

Spatenstich für neues ROSSMANN-Regionallager in Emstek gesetzt

05.08.2026 | Unternehmen

ROSSMANN hat am 4. August den ersten Spatenstich für sein neues Regionallager in der niedersächsischen Gemeinde Emstek gesetzt. Damit beginnen die Bauarbeiten auf dem rund 59.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecopark-Allee 62. Geplant sind 22.000 Quadratmeter Hallenfläche und 1.100 Quadratmeter Bürofläche. Die Inbetriebnahme ist für Oktober 2027 vorgesehen.

Das Projekt setzt ROSSMANN gemeinsam mit dem Projektentwickler Mercurius Industrial Properties GmbH und dem Generalunternehmer GEwerk GmbH um.

Das Regionallager soll künftig bis zu 250 ROSSMANN-Filialen in Niedersachsen, Hamburg, Bremen und Nordrhein-Westfalen versorgen. Dafür sind täglich rund 60 Lkw-Touren geplant. Das Lager bietet etwa 26.000 Palettenstellplätze für rund 6.000 Artikel. Bei der Kommissionierung setzt ROSSMANN wie an seinen weiteren Logistikstandorten auf Flurförderzeuge in Verbindung mit Pick-by-Voice.

„Mit Emstek erweitern wir unser Logistiknetz um einen leistungsfähigen Standort. Das neue Regionallager stärkt die Warenversorgung im Nordwesten und entlastet zugleich unsere Lager in Burgwedel und Köln“, sagt Hendrik van Duuren, Geschäftsleiter Logistik bei der Dirk Rossmann GmbH. „Entscheidend ist für uns, dass Funktionalität, Energieeffizienz und eine verantwortungsvolle Gestaltung des Standorts zusammenpassen.“

Für die Energieversorgung sind eine Photovoltaikanlage, ein Batteriespeicher und Wärmepumpen vorgesehen. Das Gebäude kommt ohne Gasanschluss aus. Der auf dem Dach erzeugte Strom soll möglichst direkt am Standort genutzt werden. Auch der Standort Emstek wird in das bestehende Konzept für die Außenanlagen der ROSSMANN-Logistik eingebunden. Diese werden naturnah geplant. Vorgesehen sind Flächen, die Insekten Nahrung und Lebensraum bieten und die biologische Vielfalt am Standort unterstützen.

Mit dem Regionallager entstehen in Emstek bis zu 250 Arbeitsplätze in der Lagerlogistik, in technischen Bereichen und in der Verwaltung. ROSSMANN schafft damit neue berufliche Perspektiven in der Region und stärkt Emstek als Logistikstandort.

Dreh- und Angelpunkt der stetig wachsenden ROSSMANN-Logistik ist das Zentrallager in Landsberg. Daneben gibt es deutschlandweit acht regionale Lagerstandorte in Bergkirchen, Brehna, Burgwedel, Bürstadt, Kiel, Köln, Malsfeld, Wustermark sowie das Nonfood-und E-Commerce-Lager. Aktuell umfasst die Grundfläche der gesamten ROSSMANN-Logistik ca. 363.000 Quadratmeter.

Zahlen und Fakten zum neuen ROSSMANN-Logistikzentrum Emstek

Adresse: Ecopark-Allee 62, 49685 Emstek

ROSSMANN-Pressestelle

E-Mail: dialog@rossmann.de



Bauherr: Dirk Rossmann GmbH
Projektentwickler: Mercurius Industrial Properties GmbH
Generalunternehmer: GEwerk GmbH

Inbetriebnahme: Oktober 2027

Grundstücksgröße: 59.000 m²

Hallengröße: 22.000 m²

Büroflächen: 1.100 m²

Energiekonzept: Photovoltaikanlage auf dem Dach; Batteriespeicher; Wärmepumpen; kein Gasanschluss; Maßnahmen zur Reduzierung extern bezogener Energie

Anzahl Mitarbeiter: bis zu 250

Palettenstellplätze: 26.000 PAL

Anzahl Artikel: ca. 6.000

Ausliefertouren pro Tag: 60 LKW-Touren

Anzahl der belieferten Filialen: bis zu 250

Einzugsgebiet Regionallager: Niedersachsen, Hamburg, Bremen, Nordrhein-Westfalen

Anzahl Regalzeilen: 70

Anzahl Tore: 45

Stellflächen: 73

Anzahl Flurförderzeuge: Um die 90 Kommissionierfahrzeuge, 13 Schubmaststapler und 20 weitere Fahrzeuge

Technologieeinsatz: Fahrzeugkommissionierung; Pick-by-Voice

ROSSMANN-Pressestelle

E-Mail: dialog@rossmann.de





Erster Spatenstich: (von links nach rechts) Marcus Brinkmann (Bürgermeister Cappeln), Neidhard Varnhorn (Bürgermeister Cloppenburg), Ansgar Meyer (Erster Kreisrat Landkreis Cloppenburg), Hendrik van Duuren (Geschäftsleitung ROSSMANN Logistik), Uwe Haring (Geschäftsführer Ecopark), Alexander Yauschew (Geschäftsführer Mercurius Industrial Properties), Marco Müller (Bauunternehmen GEwerk) und Bernd Michael Lüske (Stellvertretender Bürgermeister Emstek).

ROSSMANN-Pressestelle

E-Mail: dialog@rossmann.de

